

Maître d'ouvrage



MINISTÈRE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTÉS
DIRECTION INTERRÉGIONALE DES SERVICES PÉNITENTIAIRES DE BORDEAUX
188 rue de Pessac
33062 BORDEAUX CEDEX

Extension et aménagement des locaux ELSP de la Maison d'arrêt de Rochefort (17)

DOSSIER DCE

C.C.T.P.

CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Octobre 2025

LOT N° 5 – PLATRERIE – FAUX-PLAFONDS

LOT N° 5 – PLATRERIE – FAUX-PLAFONDS

GENERALITES	3
Article 5.01 - Objet du marché.....	3
Article 5.02 - Liste des normes et DTU applicables.....	3
Article 5.03 - Limites de prestations.....	4
Article 5.04 - Coordination avec les autres corps d'état.....	4
Article 5.04.1 - Avec Le Corps d'état "Gros œuvre – Fondations spéciales - Démolitions".....	4
Article 5.04.2 - Avec Le Corps d'état "Menuiseries extérieures - Serrurerie".....	4
Article 5.04.3 - Avec Le Corps d'état "Menuiseries intérieures bois".....	4
Article 5.04.4 - Avec Le Corps d'état "Revêtements de sols - Peinture".....	4
Article 5.04.5 - Avec Le Corps d'état "Electricité courants forts et courants faibles".....	4
Article 5.04.6 - Avec Le Corps d'état "Plomberie-Sanitaires-Chauffage-Ventilation".....	4
Article 5.05 - Rebouchages.....	4
Article 5.06 - Protection des matériels et ouvrages.....	4
Article 5.07 - Echantillons et prototypes.....	5
Article 5.08 - Pièces à fournir par l'entreprise.....	5
Article 5.08.1 - A la Remise des Offres.....	5
Article 5.08.2 - Avant Passation de la Commande.....	5
Article 5.08.3 - Pendant la Période de Préparation.....	5
Article 5.08.4 - Après la Période des Travaux.....	5
Article 5.09 - Marques de matériel.....	5
Article 5.10 - Responsabilité de l'entreprise.....	5
Article 5.11 - Organisation du chantier - délais - pénalités.....	6
Article 5.12 - Dossier de récolement.....	6
Article 5.13 - Demande de réception.....	6
Article 5.14 - Vérification.....	6
Article 5.15 - Réception des ouvrages.....	6
PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES.....	7
Article 5.16 – Références administratives.....	7
Article 5.17 – Etablissement de l'offre.....	7
Article 5.18 – Planning / Phasage travaux / Contraintes.....	9
Article 5.19 – Bureau de contrôle.....	9
Article 5.20 – Présentation générale des travaux.....	9
DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLATRERIE – FAUX PLAFONDS	10
Article 5.21 – TRAVAUX BATIMENT EXTENSION.....	10
Article 5.21.1 – Cloisons de distribution 110x48 - type EC.....	10
Article 5.21.2 – Travaux de doublages de Murs extérieurs.....	11
Article 5.21.3 – Plafonds en plaques de plâtre CF 1 heure.....	11
Article 5.21.4 – Trappes dans plafonds plâtre.....	12
Article 5.21.5 – Parements de 10 mm.....	12
Article 5.21.6 – Faux-plafond hygiène 600x600.....	13
Article 5.21.7 – Faux-plafond acoustique 600x600 et 1200x600.....	13
Article 5.22 – TRAVAUX BATIMENT EXISTANT.....	14
Article 5.22.1 – Travaux de déposes et découpes.....	14
Article 5.22.2 – Cloisons de distribution 110x48 - type EC.....	14
Article 5.22.3 – Cloisons de distribution 74x48 - Hygro.....	15
Article 5.22.4 – Travaux de reprises plafonds plâtre.....	17
Article 5.22.5 – Faux-plafond hygiène 600x600.....	17
Article 5.22.6 – Faux-plafond acoustique 600x600.....	17
Article 5.23 – S.P.S.....	18

GENERALITES

Article 5.01 - Objet du marché

Le présent CCTP a pour but de faire connaître la nature et la mise en œuvre des matériels et matériaux nécessaires lors des travaux d'extension et d'aménagement des locaux ELSP de la Maison d'arrêt de Rochefort (17).

Le présent document n'est pas limitatif, en conséquence l'Entrepreneur devra prévoir dans sa soumission :

La valeur de tous les plans nécessaires à la réalisation des ouvrages à remettre au Maître d'œuvre avant tout début d'exécution des travaux ainsi qu'à toutes les Entreprises concernées.

Tous les travaux indispensables, dans l'ordre général et par analogie, étant entendu qu'il doit assurer un parfait et complet achèvement des ouvrages en ce qui concerne son lot, sans qu'il ne puisse prétendre à une majoration du prix forfaitaire pour des raisons d'omission aux plans et descriptif.

Les prix et quantités qui seront portés au Bordereau Quantitatif Estimatif de l'Entreprise s'entendent, compte tenu de toutes sujétions aux prescriptions découlant du présent CCTP, des plans, du cahier des clauses spéciales des Marchés de travaux, des règlements en vigueur et des règles de l'art, pour un complet et parfait achèvement des ouvrages quand bien même les travaux ne seraient mentionnés que dans l'une des pièces indiquées ci-dessus ou omis, mais découleraient de l'intervention logique à la limite entre deux corps d'état.

Toutes les incertitudes relatives aux documents du présent dossier devront être levées au stade de l'étude et aucune réclamation postérieure à la remise de la soumission, émise par suite d'une imprécision, d'une contradiction ou de toutes imperfections des dits documents, ne sera admise.

Dans le cas où des modifications interviendraient entre la date de soumission de l'entreprise et la date de réception des travaux, il appartiendra à l'entreprise d'en proposer les incidences financières éventuelles au Maître d'Ouvrage ou à son représentant et d'en obtenir son accord avant toute intervention.

Article 5.02 - Liste des normes et DTU applicables

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, Décrets, Arrêtés, Circulaires, etc....en vigueur à la date de remise de l'offre et notamment :

- Le règlement sanitaire duquel relève la ville de Rochefort (17).
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes modificatives, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques subdivisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics.
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou aux parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.
- Les cahiers de recommandations techniques de l'Education Nationale.
- Le permis de construire (déclaration de travaux)
- La note de sécurité
- Le rapport du bureau de contrôle
- S 31-045 : acoustique - mesure du pouvoir acoustique des éléments de construction et de l'isolement des immeubles - mesurage en laboratoire de pouvoir d'isolation acoustique au bruit aérien des éléments de construction de petites dimensions, remplacée en partie par la norme NF EN 2140-10 (S 31049-10)
- Norme ISO 8270 : blocs-portes - essai de chocs de corps mous et lourds
- Norme ISO 8273 : portes et blocs-protes - atmosphères normales d'essais de performances des portes et blocs-portes situés entre des climats différents
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou aux parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.

- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou aux parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.

La liste des textes cités ci-dessus constitue une récapitulation.

Elle n'est en rien limitative. L'entrepreneur responsable du présent lot reconnaît avoir une connaissance des règlements en vigueur, et y compris de ceux non cités.

Article 5.03 - Limites de prestations

Sont dues au titre du marché sans être limitatif :

Les installations complètes conformes aux lois, décrets et règles professionnelles, y compris :

- La fourniture, le transport, la mise en œuvre, le raccordement et le réglage de tous les appareils et matériaux nécessaires à la construction et au fonctionnement normal de l'installation, telle qu'elle est définie au programme des travaux.
- Les travaux de scellement, calfeutrement et raccords.
- Le détail et les caractéristiques des matériels proposés ainsi que les avis techniques et procès-verbaux éventuels.
- Les raccords divers résultant de la fixation des appareils
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception.
- La garantie des installations
- La fourniture d'instructions claires et précises sur la conduite et l'entretien des matériels mis en œuvre
- L'enlèvement des gravois provenant de l'installation et leur évacuation jusqu'aux lieux de stockage temporaire sur le chantier fixé par le Maître d'œuvre sur proposition de l'entrepreneur principal, ou leur évacuation définitive.

Article 5.04 - Coordination avec les autres corps d'état

L'entreprise titulaire du présent corps d'état conserve à sa charge en coordination avec les corps d'états ci-après :

Article 5.04.1 - Avec Le Corps d'état "Gros œuvre – Fondations spéciales - Démolitions"

Coordination pour positionnement des cloisons provisoires de chantier, vis-à-vis des installations de chantier globales.

Coordination pour réservations nécessaires à ce lot (portes, cloisons,).

Article 5.04.2 - Avec Le Corps d'état "Menuiseries extérieures - Serrurerie"

Coordination pour finitions cloisons vis-à-vis des tapées de menuiseries

Coordination pour finitions au droit des châssis et autres lanterneaux de toitures

Article 5.04.3 - Avec Le Corps d'état "Menuiseries intérieures bois"

Coordination pour mise en place des cadres de portes.

Article 5.04.4 - Avec Le Corps d'état "Revêtements de sols - Peinture"

Coordination pour programmation et enchaînement des tâches.

Article 5.04.5 - Avec Le Corps d'état "Electricité courants forts et courants faibles"

Coordination pour attentes électriques en cloisons lorsque réputé nécessaire.

Article 5.04.6 - Avec Le Corps d'état "Plomberie-Sanitaires-Chauffage-Ventilation"

Coordination pour attentes au niveau des cloisons, trappes et renforts de cloisons lorsque spécifié, et nécessaire.

Article 5.05 - Rebouchages

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- La fixation et le scellement des matériels mis en œuvre
- Le rebouchage et le raccord des percements qu'il aura effectué
- La fixation dans les cloisons légères se fera suivant les dispositions préconisées par le fabricant de cloisons.

Article 5.06 - Protection des matériels et ouvrages

Pendant la durée des travaux jusqu'à la mise à disposition des utilisateurs, toutes les dispositions seront prises par l'entrepreneur du présent corps d'état pour assurer la protection de ses ouvrages.

Il prendra toutes mesures nécessaires pour protéger ses ouvrages et ses approvisionnements contre le vol et les dégradations pendant la durée des travaux.

Article 5.07 - Echantillons et prototypes

Avant tout commencement d'approvisionnement et de travaux, l'entrepreneur présentera un échantillonnage complet des matériels qu'il compte mettre en œuvre afin d'obtenir l'accord du Maître d'œuvre.
Ces matériels et matériaux serviront de référence au contrôle des appareils mis en œuvre.

Article 5.08 - Pièces à fournir par l'entreprise

L'Entreprise doit remettre les documents techniques, en nombre d'exemplaires demandés dans les documents Administratifs.

Article 5.08.1 - A la Remise des Offres

Un devis descriptif technique et quantitatif détaillé précisant
les marques et types des matériels,
les caractéristiques techniques,
la liste exacte des travaux compris (le soumissionnaire ne devra en aucun cas faire usage d'une formule du genre
« tout matériels et travaux non explicités ou définis ». Cette clause serait automatiquement nulle et non avenue)
un quantitatif estimatif avec les quantités,

Article 5.08.2 - Avant Passation de la Commande

Confirmation du matériel à installer.

Article 5.08.3 - Pendant la Période de Préparation

L'Entreprise soumettra l'approbation du Maître d'œuvre conformément au planning d'exécution :

- la liste du matériel, appareillages et fournitures correspondant à celle arrêtée pour le Marché,
- les plans et coupes détaillés des coffres meubles, placards et autres matériaux devant être mis en œuvre
- les plans portant mention de l'emplacement des percements, des trappes
- les plans de fabrication et de montage complets, comportant tous renseignements utiles à leur vérification et compréhension.
- la fourniture des informations. aux autres corps d'état, nécessaires à la coordination

Article 5.08.4 - Après la Période des Travaux

L'Entreprise devra fournir en fin de travaux les documents ayant servis à la réalisation des travaux et remis à jour conformément à l'exécution.
Ceux-ci seront sur Clé USB format D.W.G Autocad, et sur papier suivant les besoins du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

Article 5.09 - Marques de matériel

Il est demandé aux Entreprises de répondre avec les marques et les types de matériels décrits au présent descriptif ou techniquement équivalents.
Les Entreprises auront toutefois la liberté de proposer en variante, des matériels de marques, types ou arrangements différents, si acceptés au niveau du CCAP.
Avant de proposer en variante un matériel ou un arrangement différent de celui préconisé au présent Appel d'Offres, l'entreprise devra bien examiner le problème de ses conséquences sur les autres matériels de ce lot, ainsi que toutes les conséquences éventuelles sur tous les autres lots, même le lot gros œuvre.
Si ces conséquences ne sont pas clairement indiquées par écrit dans la proposition de variante, l'entreprise chargée de ce lot sera supposée les avoir prises totalement à sa charge et acceptera par avance toutes conséquences énumérées par ailleurs.

Article 5.10 - Responsabilité de l'entreprise

Il appartient à l'Entreprise d'établir son étude de prix pour qu'elle prenne en compte les contraintes définies dans le présent CCTP, ainsi que toutes sujétions nécessaires à la bonne marche et à la sécurité de ses installations.

Avant signature du Marché, l'Entreprise adjudicataire devra prendre connaissance de la totalité du dossier tous corps d'état, effectuera toutes les vérifications nécessaires, et formulera par écrit au Maître d'œuvre les remarques éventuelles sur ce dossier.

Passée cette période de mise au point, l'adjudicataire du présent lot ne pourra se prévaloir d'aucune erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les pièces du Marché pour refuser l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement des installations, ou pour prétendre à des suppléments de prix par rapport au montant de son offre et donc de son marché.

Article 5.11 - Organisation du chantier - délais - pénalités

L'entreprise se reportera aux prescriptions fixées par le CCAP, le PGC et le planning DCE lorsque joints au dossier.

Article 5.12 - Dossier de récolement

A l'achèvement des travaux, le titulaire devra remettre les séries de plans indiquant l'implantation réalisée des matériels et des réseaux sur lesquels seront précisées leurs caractéristiques, comportant en particulier :

- Les fiches techniques des matériels mis en place
- Les P.V de tenues au feu des matériaux

Article 5.13 - Demande de réception

L'entrepreneur joint à sa demande:

- Le jeu complet en 2 exemplaires (dont un sur clé USB) des installations réalisées (plans, nomenclature du matériel fourni, etc....).

Article 5.14 - Vérification

Le Maître d'œuvre en présence éventuelle du Maître d'Ouvrage procédera avec l'entrepreneur en fin de travaux, au contrôle des fixations et scellements des matériels et de leur nature.

Article 5.15 - Réception des ouvrages

Après réception des procès-verbaux, des plans de récolement, après essais et vérification du bon fonctionnement des installations, la réception sera prononcée.

Si le résultat a été satisfaisant et si l'installation est conforme au présent descriptif et que l'entreprise a bien fourni tous les éléments de l'installation, tels qu'ils ont été spécifiés au devis descriptif, le P.V de réception définitif sera dressé et signé par les 2 parties, faisant date de départ des garanties des installations.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

Article 5.16 – Références administratives

Les interlocuteurs pour cette opération seront :

Maître d'ouvrage

MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES
DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES DE BORDEAUX
Département des Affaires Immobilières
188 rue de Pessac – CS 21509
33062 BORDEAUX Cedex
Tél. : 05.54.52.83.90 – Portable : 06.18.95.24.21
Interlocuteur : Madame MITZIOVITCH Sarah – sarah.mitziovitch@justice.fr

Maître d'œuvre :

C2J Ingénierie

7 place de la mairie - 16230 SAINT GROUX
Tél. : 05.45.92.63.72 – c2jingenierie@wanadoo.fr
Responsable : Monsieur PETURAUD

Bureau de contrôle :

ALPES CONTROLES
Agence de La Rochelle
7 avenue du Général de Gaulle
17440 AYTRE – Tél. : 05.79.66.08.03
Responsable : Mr DAVID Rémy – lrochelle@alpes-controles.fr

Coordonnateur S.P.S :

PREVENTIVIA
Les Tartres
17400 VARAIZE
Responsable : Monsieur CHAPUIS – 06.08.10.20.77 – sps@preventivia.pro

Article 5.17 – Etablissement de l'offre

L'entreprise devra se rendre sur les lieux, afin d'évaluer l'importance des travaux ainsi que les conditions d'accès et de travail à effectuer. La visite des lieux avant l'estimation est subordonnée à l'obtention d'un rendez-vous auprès de la maîtrise d'œuvre et du maître d'ouvrage.

Des dates de visites pourront être proposées dans le règlement de consultation, avec les coordonnées des interlocuteurs du site.

ATTESTATION DE VISITE SUR PLACE PREALABLE A L'ETABLISSEMENT D'UNE OFFRE
--

Document à remettre avec l'offre

Objet du marché : **MAISON D'ARRET DE ROCHEFORT (17)**
Extension et aménagement des locaux ELSP

Locaux ou installations visités :

Je soussigné (nom, prénom, fonction), représentant le Maître d'ouvrage :

.....
.....
.....

Certifie que l'entreprise

.....

représentée par (nom, prénom, fonction)

.....
.....
.....

a réalisé la visite des locaux ou des installations concernant le marché sus indiqué avant remise de son offre.

Le représentant du Maître d'ouvrage

Nom et signature :

Article 5.18 – Planning / Phasage travaux / Contraintes

1°) Planning d'exécution

Les travaux seront exécutés dans un délai global de 12 mois, y compris le mois de préparation de chantier selon planning DCE joint au dossier de consultation.

2°) Phasage

Les travaux se dérouleront en 2 phases distinctes :

Phase 1 : Travaux d'extension / construction bâtiment ELSP

Phase 2 : Travaux de réaménagement vestiaires, salle de repos au R+1 de l'administration

3°) Contraintes des travaux

Les travaux sont à réaliser dans un établissement pénitentiaire type Maison d'arrêt.

Les accès se feront via la PEP (Porte d'Entrée Principale) avec contrôles d'identité, contrôles des véhicules.

L'accès au chantier se fera via péristyle d'entrée et chemin de ronde.

Le titulaire du présent lot tiendra compte dans son offre de l'ensemble de ces contraintes pénitentiaires.

Article 5.19 – Bureau de contrôle

Le contrôle sera assuré par le bureau de contrôle ALPES CONTROLES.

Le titulaire du présent lot devra prendre en compte les éléments suivants :

Le rapport initial fait partie des pièces contractuelles des marchés, tous les attendus, sans exception seront à considérer quand bien même, ils n'auraient pas été portés au DPGF.

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, références avis technique, cahiers des charges cités par le contrôleur dans son rapport initial ou demandé en cours de chantier.

Ces documents doivent lui être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages s'y rapportant.

Article 5.20 – Présentation générale des travaux

Les travaux à réaliser sont ceux décrits succinctement ci-dessous :

Le titulaire du lot aura à sa charge :

- Travaux préparatoires et de protections de chantier lorsque spécifié.
- Travaux de doublages murs extérieurs
- Travaux de cloisonnements coupe-feu 1 heure
- Travaux de plafond plâtre CF 1 heure
- Travaux de cloisonnements intérieurs
- Travaux de faux-plafonds en dalles minérales acoustiques et/ou hygiène

DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLÂTRERIE – FAUX PLAFONDS

Article 5.21 – TRAVAUX BATIMENT EXTENSION

Article 5.21.1 – Cloisons de distribution 110x48 - type EC

Suivant les dispositions des plans du maître d'œuvre, les cloisons cotées 12 sur plans seront réalisées en placostil et seront constituées comme suit :

- Une ossature de 48 mm de largeur
- Une laine de roche de 45 mm d'épaisseur disposée entre les montants
- 2 plaques de plâtre haute dureté BA18 de 18 mm d'épaisseur sur chaque face, et très haute dureté selon le cas

a) **Ossature**

Ossature métallique placostil de 48 mm de large en acier galvanisé composée de rails et montants d'épaisseur 6/10^{ème}, galvanisation à chaud, qualité Z.275 selon NF A 36.321.
Montants renforcés MF 48 au droit des huisseries neuves.
L'entraxe des montants sera simple ou double tous les 0.60 ou 0.40 suivant hauteur de la cloison.

b) **Parements**

2 plaques de Placoplatre à bords amincis de 18 mm d'épaisseur sur chaque face, conformes à la norme NF.P 73.302.
La plaque extérieure sur chaque face sera en plaques type Aquaroc haute dureté et pour locaux à forte hygrométrie (type 18S)

c) **Finitions**

Enduit à joints et bandes de renfort Placoplatre pour la dissimulation des joints.

d) **Mise en œuvre**

La mise en œuvre sera effectuée conformément aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant, compris toutes sujétions.

e) **Jonction avec le sol et le plafond**

La jonction sol/plafond sera réalisée suivant les prescriptions de mise en œuvre du fabricant et suivant DTU.
Protection en pied des cloisons limitant les pièces humides par un feutre bitumé ou un film polyane 100 microns de largeur suffisante pour dépasser, après relevé, le sol fini d'au moins 2 cm.

f) **Etanchéité périphérique**

A la jonction avec le plafond, compris les poutres et les murs latéraux, mise en place en saillie d'une bande d'armature et de l'enduit sur l'avant dernière et sur la dernière plaque appliquée sur chacune des deux ossatures.

g) **Dissimulation des joints, finitions**

Le traitement des joints et angles rentrants et saillants, sera effectué conformément aux prescriptions du DTU 25-41.

h) **Etanchéité**

Les cloisons mises en œuvre devront permettre l'isolement des volumes des locaux.

i) **Fixation d'éléments muraux**

Les cloisons devront permettre la fixation et la suspension d'éléments mobiles muraux (tableaux, éléments mobiliers légers tels qu'étagères, éléments mobiliers lourds).

j) **Résistance au feu : EI60**

k) **Comportement au feu : M1**

l) **Affaiblissement acoustique : R = 48 dB (A) avec laine de roche**

Localisation :

Cote sur plans	Niveau	Local concerné	Hauteur parement	Commentaires
0,12	RDC	Bureau ELSP	3m00	Du plancher bas RDC au plancher haut RDC
0,12	Etage	Chambre gradé	3m45	Du plancher bas R+1 au plancher haut RDC
0,12	Etage	Salle d'eau chambre gradé	3m45	Du plancher bas R+1 au plancher haut RDC Attention : Parement de finition en glasroc Océan H (spécial locaux humides)
0,12	Etage	Circulation	3m45	Du plancher bas R+1 au plancher haut R+1
0,12	Etage	Salle de réunion	3m45	Du plancher bas R+1 au plancher haut R+1
0,12	Etage	Salle de pause	3m45	Du plancher bas R+1 au plancher haut R+1

Article 5.21.2 – Travaux de doublages de Murs extérieurs

Le titulaire du présent lot devra au niveau des murs en façade des travaux de doublage, cotés 14 sur plans et comprenant :

- Ossature type fourrures stil F530
- Gamme habito 13
- Plaque haute dureté 13 mm – Types Glasroc Océan (Hygro), ou standard selon le cas
- Classement EB+C ou EC minimum
- Laine de roche 80 mm

Localisation :

Cote sur plans	Niveau	Local concerné	Hauteur parement	Commentaires
0,14	RDC	Bureau ELSP	3m00	Du plancher bas RDC au plancher haut RDC
0,14	RDC	Circulation	3m00	Du plancher bas RDC au plancher haut RDC
0,14	RDC	SAS Gilet	3m00	Du plancher bas RDC au plancher haut RDC
0,14	RDC	Sanitaire	3m00	Du plancher bas RDC au plancher haut RDC
0,14	RDC	Armurerie	3m00	Du plancher bas RDC au plancher haut RDC
0,14	R+1	Chambre gradé	3m45	Du plancher bas R+1 au plancher haut R+1
0,14	R+1	Salle d'eau	3m45	Du plancher bas R+1 au plancher haut R+1
	R+1	Chambre gradé		Attention : Parement douche en Glasroc Océan H
	R+1	Circulation	3m45	Du plancher bas R+1 au plancher haut R+1
	R+1	Salle de réunion	3m45	Du plancher bas R+1 au plancher haut R+1
	R+1	Salle de pause repas	3m45	Du plancher bas R+1 au plancher haut R+1

Article 5.21.3 – Plafonds en plaques de plâtre CF 1 heure

Suivant les dispositions des plans du maître d'œuvre et DPGF, des plafonds seront réalisés en plaques de plâtre et seront constitués comme suit :

- Une ossature en fourrures F530
- Une laine de verre de 280 mm
- 2 plaques de plâtre PPF15, hygro

a) Ossature

Ossature métallique acier galvanisé composé de fourrures type F530 de chez PLACOPLATRE ou similaire Position tous les 0 m 60 d'entraxes, avec suspentes Stil F530, tiges filetées et accessoires pour fixation sur charpente métallique existante.

b) Parements

2 plaques de Placoplatre à bords amincis de 15 mm d'épaisseur, conformes à la norme NF.P 73.302, et avec tenue au feu EI60 (CF 1 Heure).

c) Finitions

Enduit à joints et bandes de renfort Placoplatre pour la dissimulation des joints.

d) Mise en œuvre

La mise en œuvre sera effectuée conformément aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant et conforme au DTU 25.41 et à l'avis technique 9/86.388.

e) Résistance au feu : plafond CF 1 heure (même si pas exigé par bureau de contrôle dans le projet)

f) Comportement au feu : M1

g) Isolant

Isolant en laine déroulée type GR32 de chez ISOVER ou similaire Nue – épaisseur 280 mm par 2 couches croisées de 140 mm avec une résistance thermique $R = 4.35 \text{ m}^2 \text{ oK/W}$ (pour 140 mm), réaction au feu Maxi **A2-S2-d0**

Localisation :

Plafond Armurerie RDC

Plafond passage couvert RDC + LdV 200 mm

Plafond haut d'escalier R+1 + LdV 200 mm

Article 5.21.4 – Trappes dans plafonds plâtre

Suivant les dispositions des plans du maître d'œuvre et DPGF, le titulaire du lot devra la fourniture, pose et mise en œuvre de trappes dans plafonds en plaques de plâtre et ayant les caractéristiques suivantes :

- Trappe CF 1 Heure
- Dimensions 600x600
- Gonds inversés
- Serrure sécurisée, avec empreinte mâle en triangle, ou cylindre selon validation des usagers
- Contre-cadre Acier, et tous accessoires

Localisation : Qté : 4 (en provisoire)

Article 5.21.5 – Parements de 10 mm

Le titulaire du présent lot prévoira la fourniture, pose et mise en œuvre de parements d'habillage de mur enduits ou non et en traitement des puits de jour comprenant :

- Plaque de parement BA10
- Epaisseur 10 mm
- Pose collée
- Type de parement hygro
- Bandes de finitions et de renforts

Localisation :

Sanitaire RDC (ht : 3m00)

Escalier d'accès étage (ht : 6m50)

Puits de jours des skydômes en plafond du R+1

1 dans escalier de 1m00 x 1m00 x ht 0m80

1 dans circulation R+1 de 0m80 x 0m80 x ht 0m50

1 dans salle de réunion R+1 de 0m80 x 0m80 x ht 0m80

Article 5.21.6 – Faux-plafond hygiène 600x600

Le présent lot devra, selon plan et DPGF, la fourniture, pose et mise en œuvre de faux-plafonds en dalle ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque ST GOBAIN ou similaire
- Modèle ULTRA CLEAN A20
- Dalle 600x600 bords blancs
- Réaction au feu A2-S1 dO
- Rails supports en tés de 15
- Fixations et accessoires réglables sous dalle béton

Localisation :

Niveau	Local concerné	Surface	Ht de pose	Commentaires
RDC	Sanitaire	3.50 m ²	2m60	
R+1	Salle d'eau Chambre gradé	2.50 m ²	2m70	Laine de verre de 200 mm au-dessus

Article 5.21.7 – Faux-plafond acoustique 600x600 et 1200x600

Selon plans et bordereau de prix, le présent lot devra la fourniture, pose et mise en œuvre de faux-plafonds acoustiques ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque ST GOBAIN ou similaire
- Modèle TONGA – E20
- Dalle 600x600 acoustique
- Panneau en laine minéral
- Réaction au feu A2-S1 dO
- Classe C RH 95 % - 30°C
- Rails supports en tés de 15
- Fixations et accessoires réglables sous dalle béton (vestiaires)

Localisation :

Niveau	Local concerné	Surface	Ht de pose	Modèle	Commentaires
RDC	Bureau ELSP	12 m ²	2 m 70	600x600	
RDC	Circulation	5 m ²	2 m 70	600x600	
RDC	SAS Gilets	10 m ²	2 m 70	600x600	
R+1	Circulation	12 m ²	2 m 90	600x600	+ LdV 200 mm
R+1	Chambre gradé	12 m ²	2 m 70	600x600	+ LdV 200 mm
R+1	Salle de réunion	12 m ²	2 m 70	1200x600	+ LdV 200 mm
R+1	Salle de pause / repas	24 m ²	2 m 70	600x600	+ LdV 200 mm

Article 5.22 – TRAVAUX BATIMENT EXISTANT

En phase 2 des travaux (après construction de l'extension), des travaux de réaménagement seront nécessaires au niveau des locaux vestiaires des agents du R+1 actuels et de l'ancienne salle de repos transformée en locaux techniques et sanitaires / douches.

Article 5.22.1 – Travaux de déposes et découpes

Le titulaire du présent lot prévoira en coordination avec les autres corps d'état et les usagers, les travaux de déposes suivants :

1°) Niveau plafonds RDC

Dépose totale des faux-plafonds du local PEP + repos du RDC, y compris maintien en provisoire des câbles, avec conservation des suspentes.

Nota : Ce faux plafond sera refait à neuf après passage des réseaux par les lots concernés.

Localisation : Plafond local PEP + repos PEP

2°) Niveau R+1

A – Déposes

Dépose totale des plafonds plâtre en coordination avec le lot n° 1 selon plan PRO-05 et comprenant :

- Mise en place de polyane verticaux faisant office de SAS hygiène au niveau de chacun des vestiaires
- Démolition par découpe à la scie sabre (lapidaire ou meuleuse interdits)
- Evacuation des déposes de plafonds plâtre et évacuation laine de verre

Localisation :

Plafonds plâtre sanitaires douches Hommes et Femmes
Plafonds plâtre et dalle salle de repos actuelle

B – Découpes cloisons et doublages

Découpe propre de cloisons et/ou de doublages en coordination avec les lots n° 1 et 4 et comprenant :

- Traçage sur site et repérages
- Découpe propre à la scie sabre
- Dépose et évacuation des gravats de démolitions via big-bag et grutage éventuel depuis cour 3.

Localisation :

Périphérie fenêtre salle de repos actuelle + soubassement
Cloison chambre de garde côté vestiaires femmes

Article 5.22.2 – Cloisons de distribution 110x48 - type EC

Suivant les dispositions des plans du maître d'œuvre, les cloisons cotées 12 sur plans seront réalisées en placostil et seront constituées comme suit :

- Une ossature de 48 mm de largeur
- Une laine de roche de 45 mm d'épaisseur disposée entre les montants
- 2 plaques de plâtre haute dureté BA18 de 18 mm d'épaisseur sur chaque face, et très haute dureté selon le cas type Glasroc Océan H (locaux sanitaires / douches).

h) Ossature

Ossature métallique placostil de 48 mm de large en acier galvanisé composée de rails et montants d'épaisseur 6/10^{ème}, galvanisation à chaud, qualité Z.275 selon NF A 36.321.

Montants renforcés MF 48 au droit des huisseries neuves.

L'entraxe des montants sera simple ou double tous les 0.60 ou 0.40 suivant hauteur de la cloison.

i) Parements

2 plaques de Placoplatre à bords amincis de 18 mm d'épaisseur sur chaque face, conformes à la norme NF.P 73.302.

La plaque extérieure sur chaque face sera en plaques type Aquaroc haute dureté et pour locaux à forte hygrométrie (type 18S)

j) Finitions

Enduit à joints et bandes de renfort Placoplatre pour la dissimulation des joints.

k) Mise en œuvre

La mise en œuvre sera effectuée conformément aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant, compris toutes sujétions.

l) Jonction avec le sol et le plafond

La jonction sol/plafond sera réalisée suivant les prescriptions de mise en œuvre du fabricant et suivant DTU.

Protection en pied des cloisons limitant les pièces humides par un feutre bitumé ou un film polyane 100 microns de largeur suffisante pour dépasser, après relevé, le sol fini d'au moins 2 cm.

m) Etanchéité périphérique

A la jonction avec le plafond, compris les poutres et les murs latéraux, mise en place en saillie d'une bande d'armature et de l'enduit sur l'avant dernière et sur la dernière plaque appliquée sur chacune des deux ossatures.

n) Dissimulation des joints, finitions

Le traitement des joints et angles rentrants et saillants, sera effectué conformément aux prescriptions du DTU 25-41.

o) Etanchéité

Les cloisons mises en œuvre devront permettre l'isolement des volumes des locaux.

p) Fixation d'éléments muraux

Les cloisons devront permettre la fixation et la suspension d'éléments mobiles muraux (tableaux, éléments mobiliers légers tels qu'étagères, éléments mobiliers lourds).

q) Résistance au feu : EI60

r) Comportement au feu : M1

s) Affaiblissement acoustique : R = 48 dB (A) avec laine de roche

Localisation :

Cote sur plans	Niveau	Local concerné	Hauteur parement	Commentaires
0,12	R+1	Local Technique électrique	3m00	Jusqu'en sous face de plancher existant
0,12	R+1	Local Entretien	3m00	Jusqu'en sous face de plancher existant
0,12	R+1	WC / douche Hommes + Femmes	3m00	Jusqu'en sous face de plancher existant – Attention : Peau intérieur en glasroc Océan H
0,12	R+1	Circulation Administration	1m40x2m20	En rebouchement de l'ancien passage entre circulation Administration et Salle de repas actuelle

Article 5.22.3 – Cloisons de distribution 74x48 - Hygro

Suivant les dispositions des plans du maître d'œuvre, les cloisons cotées 8 sur plans seront réalisées en placostil et seront constituées comme suit :

- Une ossature de 48 mm de largeur
- Une laine de roche de 45 mm d'épaisseur disposée entre les montants
- 1 plaque de plâtre haute dureté BA13 de 13 mm d'épaisseur sur chaque face, et très haute dureté Hygro (Locaux humides-douches).

t) Ossature

Ossature métallique placostil de 48 mm de large en acier galvanisé composée de rails et montants d'épaisseur 6/10^{ème}, galvanisation à chaud, qualité Z.275 selon NF A 36.321.
Montants renforcés MF 48 au droit des huisseries neuves.
L'entraxe des montants sera simple ou double tous les 0.60 ou 0.40 suivant hauteur de la cloison.

u) Parements

1 plaque de Placoplatre à bord aminci de 13 mm d'épaisseur sur chaque face, conformes à la norme NF.P 73.302.
La plaque extérieure sur chaque face sera en plaques type Aquaroc haute dureté et pour locaux à forte hygrométrie (type 13S)

v) Finitions

Enduit à joints et bandes de renfort Placoplatre pour la dissimulation des joints.

w) Mise en œuvre

La mise en œuvre sera effectuée conformément aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant, compris toutes sujétions.

x) Jonction avec le sol et le plafond

La jonction sol/plafond sera réalisée suivant les prescriptions de mise en œuvre du fabricant et suivant DTU.
Protection en pied des cloisons limitant les pièces humides par un feutre bitumé ou un film polyane 100 microns de largeur suffisante pour dépasser, après relevé, le sol fini d'au moins 2 cm.

y) Étanchéité périphérique

A la jonction avec le plafond, compris les poutres et les murs latéraux, mise en place en saillie d'une bande d'armature et de l'enduit sur l'avant dernière et sur la dernière plaque appliquée sur chacune des deux ossatures.

z) Dissimulation des joints, finitions

Le traitement des joints et angles rentrants et saillants, sera effectué conformément aux prescriptions du DTU 25-41.

aa) Étanchéité

Les cloisons mises en œuvre devront permettre l'isolement des volumes des locaux.

bb) Fixation d'éléments muraux

Les cloisons devront permettre la fixation et la suspension d'éléments mobiles muraux (tableaux, éléments mobiliers légers tels qu'étagères, éléments mobiliers lourds).

cc) Résistance au feu : EI60

dd) Comportement au feu : M1

ee) Affaiblissement acoustique : R = 48 dB (A) avec laine de roche

Localisation :

Cote sur plans	Niveau	Local concerné	Hauteur parement	Commentaires
0,08	R+1	Vestiaires Hommes et Femmes	En rebouchement de portes	3 portes actuelles
0,08	R+1	Vestiaires Femmes couloir	3m00	Pour création couloir accès Chambre mixte
0,08	R+1	WC – Douche Femmes	En rebouchement d'une porte	Porte donnant sur bureau Economat
0,08	R+1	WC – Douche Femmes et Hommes	3m00	Cloisons de séparation douches

Nota : Le titulaire du présent lot devra également au niveau des zones de douches créées et sur les cloisons existantes, la mise en œuvre d'un parement haute dureté 13 mm Aquaroc, et toutes sujétions

Article 5.22.4 – Travaux de reprises plafonds plâtre

Le titulaire du présent lot prévoira des travaux de reprises de plafonds plâtre existants suite aux travaux d'aménagement et comprenant :

- Reprise d'ossatures métalliques existantes au niveau des plafonds concernés (vestiaires des agents)
- Mise en œuvre d'ossatures métalliques en acier galvanisé avec fourrures F530 de chez PLACOPLATRE ou similaire avec suspentes stil F530, tiges filetées et accessoires
- Parement avec 2 plaques de plâtre à bords amincis de 13 cm
- Enduits à joints et bandes de renfort placoplâtre
- Conforme DTU 25-41 et à l'avis technique 9186.388
- Isolant laine de verre GR32 épaisseur 280 mm

Localisation :

Vestiaires Hommes R+1

Vestiaires Femmes R+1

Plafond local technique électrique R+1

Plafond local entretien R+1

Article 5.22.5 – Faux-plafond hygiène 600x600

Le présent lot devra, selon plan et DPGF, la fourniture, pose et mise en œuvre de faux-plafonds en dalle ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque ST GOBAIN ou similaire
- Modèle ULTRA CLEAN A20
- Dalle 600x600 bords blancs
- Réaction au feu A2-S1 dO
- Rails supports en tés de 15
- Fixations et accessoires réglables sous dalle béton

Localisation :

Niveau	Local concerné	Surface	Ht de pose	Commentaires
R+1	WC / douche Hommes	3 m ²	2m50	Laine de verre de 200 mm au-dessus
R+1	WC / douche Femmes	3 m ²	2m70	Laine de verre de 200 mm au-dessus

Article 5.22.6 – Faux-plafond acoustique 600x600

Selon plans et bordereau de prix, le présent lot devra la fourniture, pose et mise en œuvre de faux-plafonds acoustiques ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque ST GOBAIN ou similaire
- Modèle TONGA – E20
- Dalle 600x600 acoustique
- Panneau en laine minéral
- Réaction au feu A2-S1 dO
- Classe C RH 95 % - 30°C
- Rails supports en tés de 15
- Fixations et accessoires réglables sous dalle béton (vestiaires)

Localisation :

Niveau	Local concerné	Surface	Ht de pose	Commentaires
RDC	PEP + Repos PEP	17 m ²	3 m 00	En remplacement de l'existant
R+1	Dégagement	7 m ²	2 m 60	Laine de verre de 200 mm au-dessus

Article 5.23 – S.P.S

Conformément au Code du Travail, au CCAG travaux ainsi qu'à la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993, ses décrets et ses arrêtés, l'entrepreneur du présent lot devra tenir compte de toutes les obligations relatives à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs et des dispositions demandées sur le P.G.C (Plan Général de Coordination).
Ces protections comprendront toutes les opérations de montage, remaniement au cours de l'avancement des travaux, démontage, repli du matériel et enlèvement après exécution des travaux, interactions entre entreprises.
Le titulaire du lot tiendra également compte dans ce paragraphe, comme stipulé au P.G.C, des impacts et dispositions à prendre selon la COVID19.